

# LESEAUFSCHRIEBUNG

## Satzung

### der Stadt Ostseebad Rerik über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach - Conventer - Niederung“

**zuletzt geändert durch Artikel 1 der 1. Änderungssatzung vom 22.11.2006, Artikel 1 der 2. Änderungssatzung vom 22.6.2009, Artikel 1 der 3. Änderungssatzung vom 24.4.2012 und Artikel 1 der 4. Änderungssatzung vom 24.4.2013**

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V S.208), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. August 1996 (GVOBl. M-V S. 354) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 1. Juni 1993 (GVOBl. M-V S. 522) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 28.10.2004 folgende Satzung erlassen:

## § 1

### Allgemeines

(1) Die Stadt Ostseebad Rerik ist gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach-Conventer-Niederung“ ( Verband ), der entsprechend § 63 Abs.1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg - Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M - V S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2001 (GVOBl. M - V S. 438 ),in Verbindung mit § 29 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 12. November 1996 (BGBl. I S. 1696), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. September 2001 (BGBl. I S. 2331), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.

(2) Die Mitgliedschaft der Stadt Ostseebad Rerik besteht für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen. Außerdem erstreckt sich die Mitgliedschaft auf die gemeindeeigenen Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen

(3) Die Stadt Ostseebad Rerik hat dem Verband auf Grund des Gesetzes über Wasser-und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz - WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. S. 405) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist. Die von der Stadt Ostseebad Rerik zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

## § 2

### Gebührengegenstand

(1) Die von der Stadt Ostseebad Rerik nach § 1 Abs. 3 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des

Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Stadt Ostseebad Rerik, die im Einzugsbereich des Verbandes liegen.

(2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.

(3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Stadt Ostseebad Rerik durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.

(4) Zu Gebühren dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

### § 3

#### Gebührenmaßstab und Gebührensatz

(1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Abs. 3 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke.

(2) Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt Ostseebad Rerik. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

(3) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Es gelten folgende Berechnungseinheiten und Gebührensätze je ha:

Die Mindestgebühr je Beitragsbescheid beträgt		4,00 €
a) Bauland (Baugrundstücke)	Kategorie 1 :	20,50 €/ha
b) Sonstige befestigte Fläche(z.B. Straßen, Wege und Plätze)	Kategorie 4 :	20,50 €/ha
c) landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Fläche	Kategorie 3 :	10,70 €/ha
d) forstwirtschaftlich genutzte Fläche Unland – oder Heidefläche Heide	Kategorie 2 :	5,80 €/ha
e) Wasserfläche	Kategorie 2 :	5,80 €/ha
f) Naturschutzgebiet	Kategorie 2:	5,80 €/ha

Die Kategorien gelten entsprechend der Anlage 1. Die Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung.

#### **§ 4 Gebührenpflichtiger**

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Stadt Ostseebad Rerik die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (4) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

#### **§ 5 Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit**

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 01. Juli des jeweiligen Jahres, frühestens jedoch nach Eingang des Beitragsbescheides des Wasser- und Bodenverbandes für die Stadt.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.07. des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Abs. 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsunterlagen verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Stadt Ostseebad Rerik von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

#### **§ 6 Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 Satz 2 oder des § 4 Abs. 3 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu

erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

## **§ 7 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2005 in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 27.10.2000 außer Kraft.

Stadt Ostseebad Rerik,  
ausgefertigt am: 31.05.2005

gez. Wolfgang Gulbis  
Bürgermeister

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Stadt Ostseebad Rerik, 31.05.2005

gez. Wolfgang Gulbis  
Bürgermeister

### **Anlage 1**

Ermittlung der Beitragsverhältnisse für die Unterhaltung von Gewässern und Anlagen der zweiten Ordnung

**Anlage 1**  
**zur Satzung der Stadt Ostseebad Rerik über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der**  
**Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach-Conventer-Niederung“**

**Ermittlung der Beitragsverhältnisse für die Unterhaltung von Gewässern und Anlagen der zweiten Ordnung**

Die Ermittlung der Nutzungsartenfaktoren erfolgt nach den Angaben des Liegenschaftskatasters (ALB) zu den Nutzungsarten gemäß nachfolgender Aufstellung. Weicht für ein Flurstück die tatsächliche Nutzung von der im Liegenschaftskataster (ALB) registrierten Nutzungsarten ab, so wird für die Bemessung des Beitrags die im Liegenschaftskataster (ALB) registrierte Nutzungsart zu Grunde gelegt.

Für Naturschutzgebiete mit der Nutzungsart ALB Gebäude und Freifläche wird ein Nutzungsfaktor von 1,0 angesetzt.

NA ALB	Nutzung ALB	Nutzungs- faktor	Kategorie laut Satzung
21-010	Gebäude- u. Freifläche – Feldvergleich erforderlich	3,5	1
21-040	Erholungsfläche – Feldvergleich erforderlich	1,5	3
21-070	Waldfläche – Feldvergleich erforderlich	0,5	2
21-080	Wasserfläche – Feldvergleich erforderlich	0,5	2
21-090	Flächen anderer Nutzer – Feldvergleich erforderlich	1	3
21-110 bis 21-299	Gebäude- und Freiflächen	3,5	1
21-310 bis 21-319	Betriebsfläche Abbauland	1	3
21-320 bis 21-329	Betriebsfläche Halde	1	3
21-330 bis 21-339	Betriebsfläche Lagerplatz	3,5	4
21-340 bis 21-349	Betriebsfläche Versorgungsanlage	3,5	1
21-350 bis 21-359	Betriebsfläche Entsorgungsanlage	3,5	1
21-360 bis 21-362	Betriebsfläche ungenutzt	1	3
21-410 bis 21-419	Sportfläche	1,5	3
21-420 bis 21-429	Grünanlage	1	3
21-430	Campingplatz	1,5	3
21-510 bis 21-594	Verkehrsfläche	3,5	4
21-610 bis 21-614	Ackerland	1	3
21-620 bis 21-622	Grünland	1	3
21-630 bis 21-632	Gartenland	1	3
21-640	Weingarten	1	3
21-650	Moor	1	3
21-660	Heide	0,5	2
21-670	Obstanbaufläche	1	3
21-680	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	1	3
21-690	Brachland	0,5	2
21-710 bis 21-760	Waldfläche	0,5	2
21-810 bis 21-813	Fluss	0	
21-820 bis 21-822	Kanal	0	
21-830 bis 21-832	Hafen	0	
21-840	Bach	0	
21-850	Graben	0	
21-860 bis 21-869	See	0,5	2
21-870 bis 21-872	Küstengewässer	0	
21-880	Teich, Weiher	0,5	2
21-890	Sumpf	0,5	2
21-910 bis 21-919	Übungsgelände	1	3
21-920 bis 21-929	Schutzfläche	1	3

21-930 bis 21-939	Historische Anlage	1	3
21-940 bis 21-943	Friedhof	1	3
21-950 bis 959	Unland	0,5	2

Nutzungsartenfaktor	3,5	entspricht	Kategorie	1 und 4	20,50	Euro/ha
Nutzungsartenfaktor	1,5	entspricht	Kategorie	3	10,70	Euro/ha
Nutzungsartenfaktor	1	entspricht	Kategorie	3	10,70	Euro/ha
Nutzungsartenfaktor	0,5	entspricht	Kategorie	2	5,80	Euro/ha

Stadt Ostseebad Rerik,  
ausgefertigt am: 30.04.2013

Wolfgang Gulbis  
Bürgermeister