

Mathias Druse
Kurverwaltung Ostseebad Rerik
Dünenstraße 7
18230 Ostseebad Rerik

Telefon: +49 38296 74059
EMail: m.druse@rerik.de

Ostseebad Rerik den , 01.09.2020

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes :

– Verpachtung des Gebäudes und Grundstück Parkweg 7 , 18230 Ostseebad Rerik zur gewerblichen Nutzung mit touristischem Schwerpunkt

Die Stadt Ostseebad Rerik – Eigenbetrieb „ Kurverwaltung der Stadt Ostseebad Rerik “ – beabsichtigt zum nächst möglichen Zeitpunkt das Gebäude und Grundstück Parkweg 7 - 18230 Ostseebad Rerik, zu verpachten. Grundstück und Gebäude werden zur gewerblichen Nutzung überlassen. Der Nutzungsgegenstand soll zur Erbringung eines Freizeitangebotes genutzt werden. Präferiert wird eine Minigolfanlage oder ähnliche Angebote.



Grundstück Parkweg 7 , 18230 Ostseebad Rerik

Angaben zum Objekt

Das Objekt Parkweg 7 befindet sich in unmittelbarer Strandnähe (Strandaufgang Steilküste) angrenzend an den Küstenwald. Während der Hauptsaison ist der Strandaufgang Steilküste hoch frequentiert. Die Nutzbare Fläche (einschl. Gebäude und Pflasterflächen) beträgt 820 m². siehe Anhang 1 – Skizze Grundstück

Das auf dem Gelände befindliche Gebäude hat eine Grundfläche von 32,5 m². Nutzbar für den Pächter ist ein Verkaufsraum (Kiosk) mit 18,8m² sowie ein separates WC mit 1,9m². Weiterhin befinden sich im Gebäude 3 öffentliche Toiletten. (Damen / Herren / Behinderte) Der Nutzungsgegenstand Kiosk wird unausgerüstet übergeben und ohne Inventar übergeben. Gas, Wasser und Elektroanschlüsse sind vorhanden. siehe Anhang 2 – Grundriss Gebäude



Aktueller Zustand Parkweg 7 , 18230 Ostseebad Rerik

Verpflichtungen und Nutzung

Die Nutzung des Objektes hat B Plan konform zu erfolgen. Freizeitaktivitäten wurden im B Plan berücksichtigt. (B Plan - 26 : für das Gebiet zwischen Parkweg und Seestraße) Der gewerbliche Betrieb ist konzessionspflichtig. Die öffentlichen Toiletten müssen 24/7 zugänglich sein. Die Reinigung der öffentlichen Toiletten erfolgt durch den Eigentümer. Die Mitbenutzung der öffentlichen Toiletten durch Gäste des Pächters ist gestattet.

Die Nutzung des Objektes ist gewerblich. Angestrebt wird die Erbringung einer touristischen Dienstleistung bzw. Freizeitaktivität. Das Angebot soll ein Alleinstellungsmerkmal im Ostseebad Rerik haben und ggf. als Saisonverlängernde Maßnahme bzw. schlecht Wetter Aktivität dienen. Präferiert wird eine Minigolfanlage oder ähnliche Aktivitäten. Die Investitionen für die Erstellung einer solchen Anlage sind durch den Betreiber zu tragen.

Angaben des Angebotes

Untenstehende Information sollte der Bieter in seinem Angebot berücksichtigen:

- Beschreibung der Dienstleistung
- Detailliertes Nutzungskonzept sowie Wirtschafts-, und Personalkonzept
- Angaben zu Öffnungszeiten / Saisonzeiten / Preisgestaltung
- Fotos und technische Angaben der geplanten Freizeitaktivität
- Grobskizze Freizeitanlage (bitte in Anhang 1 – Skizze Grundstück) eintragen
- Angabe zum monatlichen Mietzins (Gesamtmietzins für Innen und Außenbereich)
- Angabe zur angestrebten Vertragslaufzeit
- Angaben zu bisherigen beruflichen Erfahrungen bzw. Referenzen in der Durchführung eines Vergleichbaren Geschäftes
- ggf. zusätzliche Dienstleistungen oder Ideen (Homepage / Wlan Hotspot etc.)

Bewertung der Angebote

Die Auswertung der Angebote bzw. Vergabe erfolgt nach untenstehender Gewichtung:

- 50% Nutzungskonzept und Art des Angebotes (Alleinstellungsmerkmal / Touristische Attraktivität)
- 10% Wirtschaftliches und personelles Konzept (Öffnungszeiten / Saisonzeiten /Preisgestaltung)
- 10% Design und Layoutplanung
- 30% Vertragslaufzeit (Minimum) und Mietzins (Maximum)

Die Bieter sind Aufgefordert die Angaben des Angebotes einschließlich 07.10.2020, 16:00Uhr in der Kurverwaltung Ostseebad Rerik einzureichen. (Kontaktaten siehe Briefkopf) Es gilt der Eingangsvermerk der Kurverwaltung. Beginn der Angebotsabgabe ist sofort. Die Angebote sind bindend bis zum 31.12.2020. Das Vergabeverfahren wird vorrausichtlich bis zum 27.11.2020 abgeschlossen sein.

Mit freundlichen Grüßen.

Mathias Druse

Kurverwaltung Ostseebad Rerik
Dünenstraße 7
18230 Ostseebad Rerik

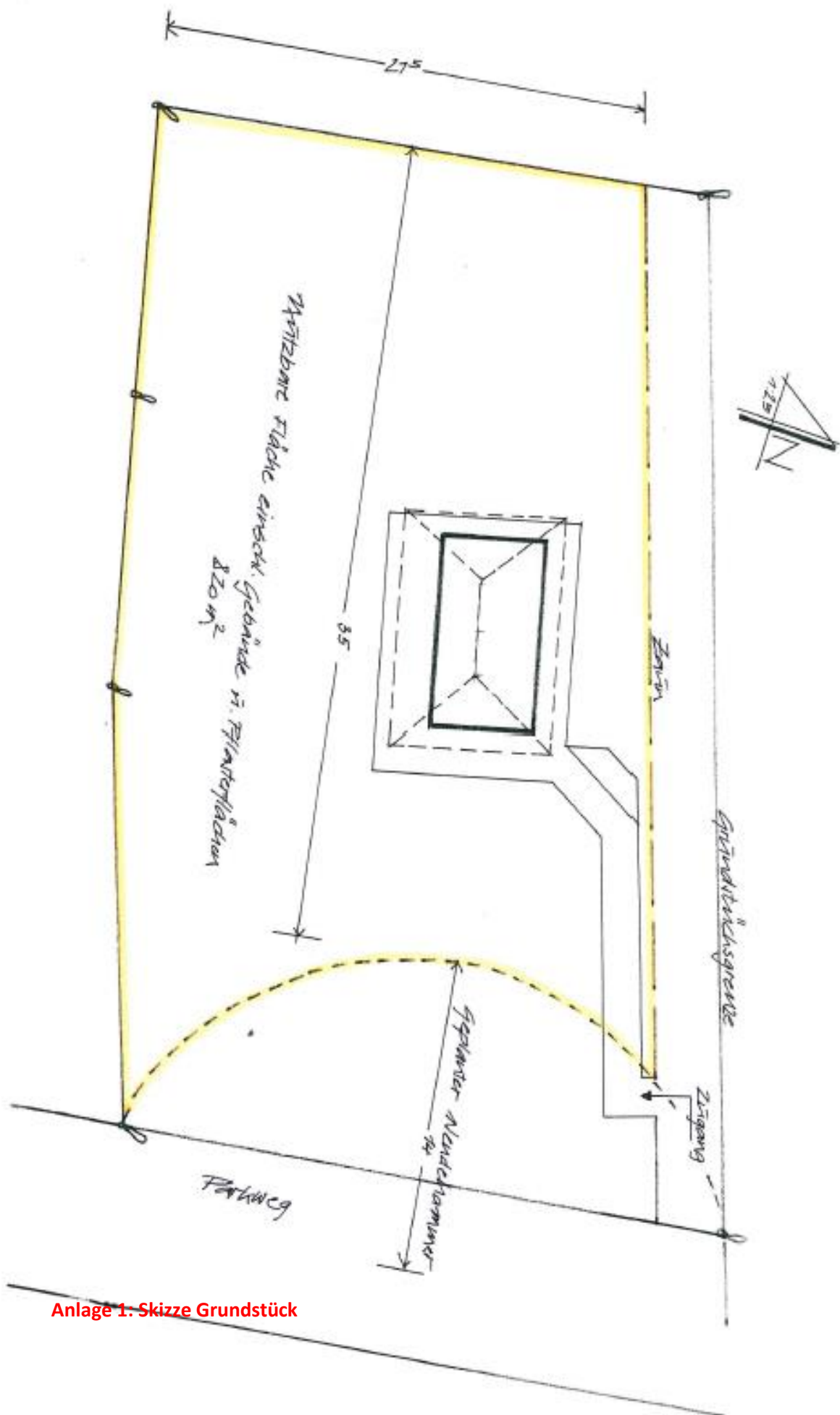
Anlage 1: Skizze Grundstück / Anlage 2: Grundriss Gebäude

Alle Unterlagen einsehbar unter:

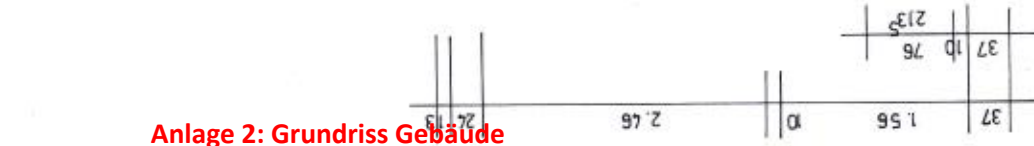
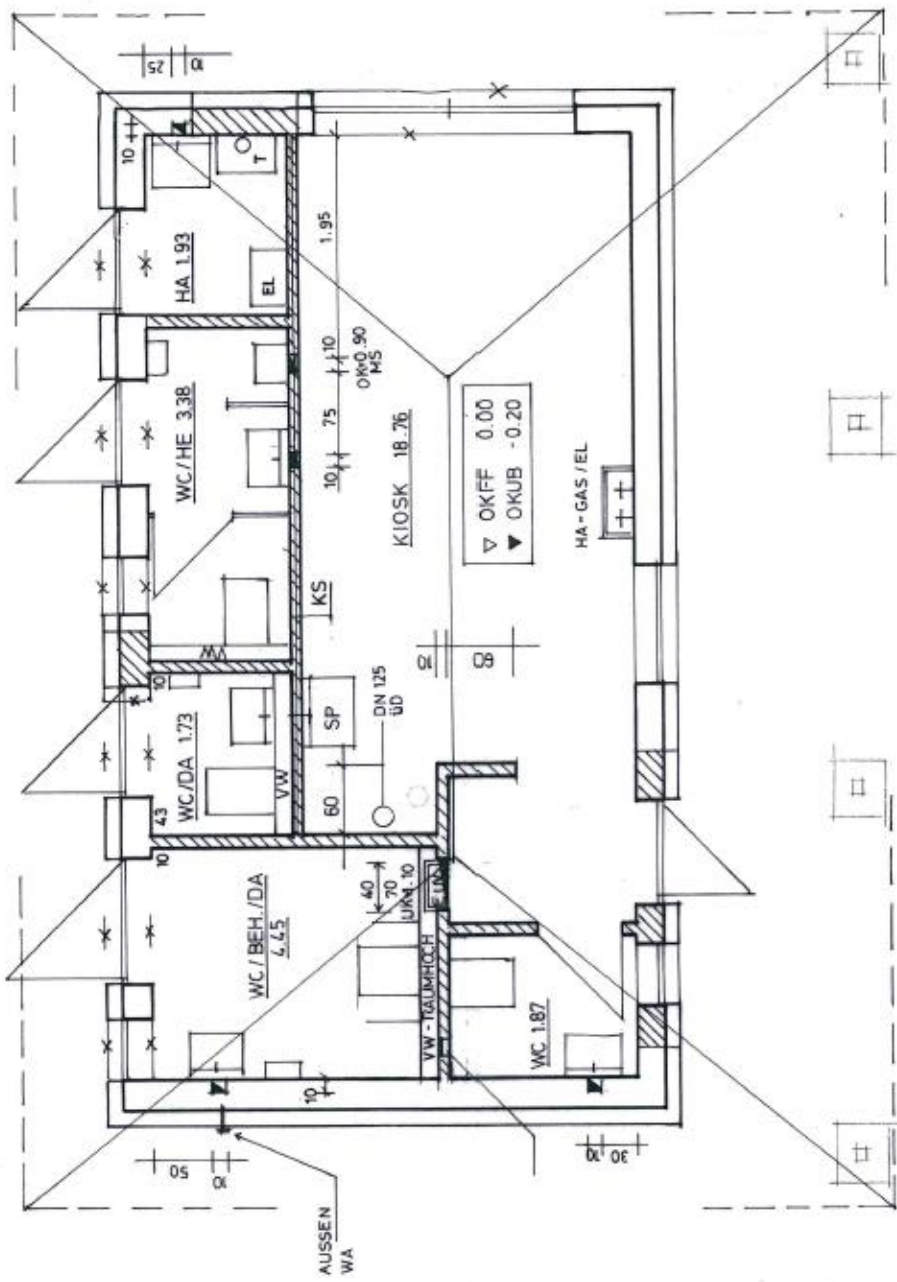
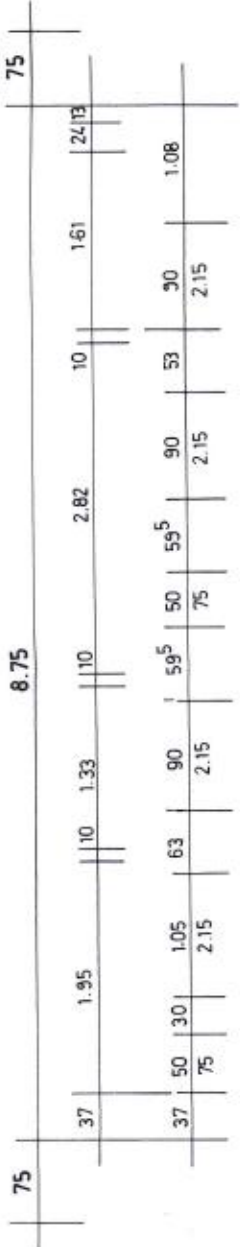
<https://www.neubukow-salzhaff.de/bekanntmachungen/sonstige-ausschreibungen-und-bekanntmachungen/>

<https://www.rerik.de/buergerservice/termine-und-stellen.html>

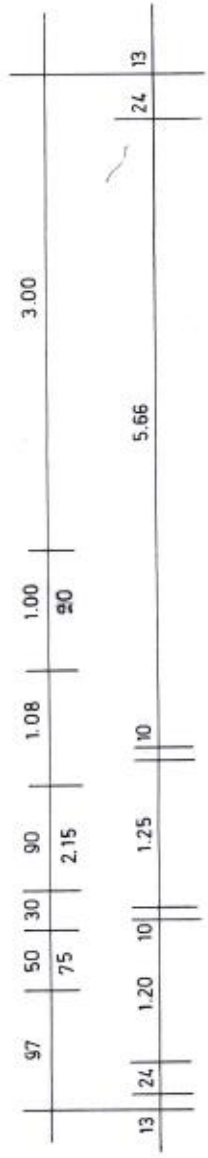
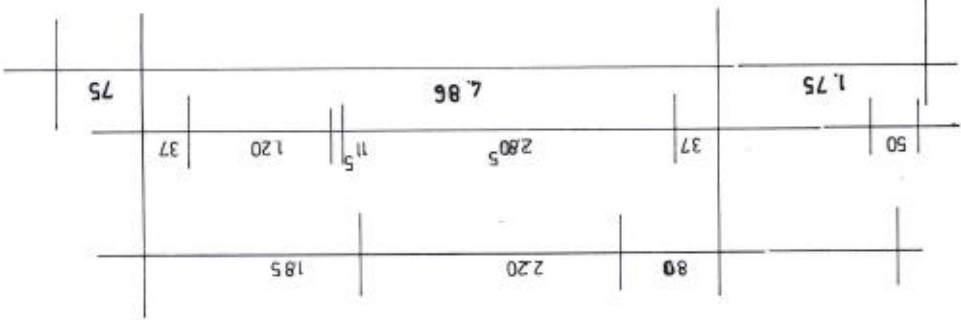
Ausgehängt am : Ort und Datum	Unterschrift :



Anlage 1. Skizze Grundstück



Anlage 2: Grundriss Gebäude



Werkplan - Grundriss 1:50

Umbau Ferienhaus zu einer öffentlichen WC-Anlage und Kiosk
18230 Ostseebad Rerik, Parkweg 7