

Absender (Name ,Anschrift)

Amt Neubukow-Salzhaff
Panzower Landweg 1
Abteilung Steuern
18233 Neubukow

Erklärung für die Erhebung zur Zweitwohnungssteuer Biendorf

1. Art der Zweitwohnung

Haus, Wohnung, Bungalow, Gartenlaube, Baracke, Hütte, u.s.w.

2. Lage der Zweitwohnung

Ort, Straße, Haus.-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

3. Die Erklärung wird abgegeben vom (alle Miteigentümer bitte mit Name und Adresse gesondert auflühren)

Eigentümer

Miteigentümer

Mieter

Verwalter

sonstiger Nutzungsberechtigter

(Mietvertrag ist vorzulegen)

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl, Wohnort, Telefon

4: Die o.g. Wohnung, Haus, Wochenendhaus, Wohnwagen (zutreffendes unterstreichen) wird

Besitzübergang laut Kaufvertrag am : _____ Baufertigstellung am : _____

selbst als Zweitwohnung (Wochenendgrundstück, Ferienwohnung) genutzt

ganzjährig nicht zum persönlichen Lebensbedarf vorgehalten (Vermietung, Überlassung)

zum Teil an Feriengäste vermietet und auch selbst als Zweitwohnung genutzt

Baujahr (Haus , Bungalow, Wohnung) _____

Größe der Zweitwohnung (m² der Wohnfläche) _____

in dem Haus sind mehrere Wohnungen nein / ja Anzahl _____

5. Die Zweitwohnung wird ausschließlich vermietet

Ja

Nein

Die Wohnung/ das Haus / Bungalow u.s.w. ist an

Dauermieter vermietet (Mietvertrag ist beizufügen)

Ja

Nein

Die Wohnung/das Haus / Bungalow wird **ausschließlich** an Ja

Nein

Erholungsgäste vermietet (Kopie des Vertrages mit dem Passus, **Eigennutzung ist**

ausgeschlossen, oder bei Selbstvermietung Aufstellung der Vermietungen für das zurückliegende Jahr beifügen)

Im Objekt ist: kein Wasseranschluss kein Stromanschluss vorhanden

6. Die Wohnung kann aus folgenden Gründen nicht genutzt werden :

(Nachweise Bauamt /Finanzamt beifügen)

7. Berechnung der Zweitwohnungssteuer

- a) nicht abgeschlossene Zweitwohnung
mit einfacher Ausstattung ohne integriertes WC und Dusche bzw. **nicht ganzjährig bewohnbar aus Gründen der technischen Versorgung** (Heizung, Wasser, Abwasser)
oder
des baulichen Zustandes des Objektes

Wohnfläche _____ m² x 2,50 Euro/m² = _____ Euro (Mietwert)

- b) Zweitwohnung mit einfacher zeitgemäßer Ausstattung mit WC und Dusche oder Bad

Wohnfläche _____ m² x 4,00 Euro/m² = _____ Euro (Mietwert)

- c) Zweitwohnung mit gehobener Ausstattung (Neubau : max. 10 Jahre nach Erstbezug)

Wohnfläche _____ m² x 5,00 Euro/m² = _____ Euro (Mietwert)

8. Mietaufwand

Mietwert _____ EURO x 12 Monate _____ EURO

9. Ermittlung der Zweitwohnungssteuer

Mietwertaufwand _____ Euro, davon 20 % = _____ EURO
(Betrag aus 8)

Steuersatz Zweitwohnungssteuer

jährlich zu entrichtende Zweitwohnungssteuer (Summe): _____ Euro

10. Entrichtung der Zweitwohnungssteuer

Folgende Fälligkeit wird gewünscht. (bitte ankreuzen)

- Der Jahresbetrag der Zweitwohnungssteuer wird für das Kalenderjahr wie folgt entrichtet:
- am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in Höhe eines Viertels des
Jahresbeitrages (Nr. 10), somit in Höhe von jeweils _____ Euro.
 1 x jährlich zum 01.07. der Jahressteuer auf Antrag

- Abbuchung für alle Abgabearten wie Grundsteuer, Hundesteuer, Zweitwohnungssteuer

IBAN : DE _____ BIC: _____

Der Vierteljahresbeitrag der Zweitwohnungssteuer ist an den dort genannten Fälligkeitstermin auch in den folgenden Kalenderjahren zu entrichten, solange keine Änderungen (Abmeldung der Zweitwohnung, Änderung der Wohn- und Nutzfläche oder dem Hebesatz eintreten).

11. Die Gemeinde Biendorf nimmt Ihre Erklärung unter dem Vorbehalt der Nachprüfung entgegen.

Ich / wir versichere(n), dass ich / wir die Angaben in dieser Erklärung und in den etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n). Mir / uns ist bekannt, dass falsche Angaben oder die Nichtangaben mit einer Ordnungswidrigkeit geahndet werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift