

Absender ( Name ,Anschrift)

Amt Neubukow-Salzhaff  
Panzower Landweg 1  
Abteilung Steuern  
18233 Neubukow

## **Erklärung für die Erhebung zur Zweitwohnungssteuer Am Salzhaff** **gültig ab 2018**

### 1. Art der Zweitwohnung

Haus, Wohnung, Bungalow, Gartenlaube, Baracke, Hütte, u.s.w.

### 2. Lage der Zweitwohnung

Ort, Straße, Haus.-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

### 3. Die Erklärung wird abgegeben vom ( alle Miteigentümer bitte mit Name und Adresse gesondert aufführen )

Eigentümer

Miteigentümer

Mieter

Verwalter

sonstiger Nutzungsberechtigter

( Mietvertrag ist vorzulegen )

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl, Wohnort, Telefon

### 4: Die o.g. Wohnung, Haus, Wochenendhaus, Wohnwagen (zutreffendes unterstreichen ) wird

Besitzübergang laut Kaufvertrag am : \_\_\_\_\_ Baufertigstellung am : \_\_\_\_\_

selbst als Zweitwohnung ( Wochenendgrundstück, Ferienwohnung) genutzt

ganzjährig nicht zum persönlichen Lebensbedarf vorgehalten (Vermietung, Überlassung)

zum Teil an Feriengäste vermietet und auch selbst als Zweitwohnung genutzt

Baujahr (Haus , Bungalow, Wohnung) \_\_\_\_\_

Größe der Zweitwohnung ( m<sup>2</sup> der Wohnfläche ) \_\_\_\_\_

in dem Haus sind mehrere Wohnungen  nein /  ja Anzahl \_\_\_\_\_

### 5. Die Zweitwohnung wird ausschließlich vermietet

Ja

Nein

Die Wohnung/ das Haus / Bungalow u.s.w. ist an

**Dauermieter** vermietet (Mietvertrag ist beizufügen)

Ja

Nein

Die Wohnung/das Haus / Bungalow wird **ausschließlich** an Ja

Nein

**Erholungsgäste** vermietet (Kopie des Vertrages mit dem Passus, **Eigennutzung ist**

**ausgeschlossen**, oder bei Selbstvermietung Aufstellung der Vermietungen für das zurückliegende Jahr beifügen)

Im Objekt ist: kein Wasseranschluss  kein Stromanschluss  vorhanden

### 6. Die Wohnung kann aus folgenden Gründen nicht genutzt werden :

(Nachweise Bauamt /Finanzamt beifügen)

## 7. Berechnung der Zweitwohnungssteuer

- a) nicht abgeschlossene Zweitwohnung  
mit einfacher Ausstattung ohne integriertes WC und Dusche bzw. **nicht ganzjährig bewohnbar aus Gründen der technischen Versorgung** (Heizung, Wasser, Abwasser)  
oder  
des baulichen Zustandes des Objektes

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 2,50 Euro/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ Euro ( Mietwert)

## b) Zweitwohnung mit einfacher zeitgemäßer Ausstattung mit WC und Dusche oder Bad

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 4,00 Euro/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ Euro (Mietwert)

## c) Zweitwohnung mit gehobener Ausstattung ( Neubau : max. 10 Jahre nach Erstbezug)

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 5,00 Euro/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ Euro (Mietwert)

## 8. Mietaufwand

Mietwert \_\_\_\_\_ EURO x 12 Monate \_\_\_\_\_ EURO

## 9. Ermittlung der Zweitwohnungssteuer

Mietwertaufwand \_\_\_\_\_ Euro, davon 20 % = \_\_\_\_\_ EURO  
( Betrag aus 8 )

## Steuersatz Zweitwohnungssteuer

**jährlich zu entrichtende Zweitwohnungssteuer (Summe):** \_\_\_\_\_ **Euro**

## 10. Entrichtung der Zweitwohnungssteuer

Folgende Fälligkeit wird gewünscht. (bitte ankreuzen)

- Der Jahresbetrag der Zweitwohnungssteuer wird für das Kalenderjahr wie folgt entrichtet:  
- am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in Höhe eines Viertels des  
Jahresbeitrages (Nr. 10), somit in Höhe von jeweils \_\_\_\_\_ Euro.  
 1 x jährlich zum 01.07. der Jahressteuer auf Antrag

- Abbuchung für alle Abgabearten wie Grundsteuer, Hundesteuer, Zweitwohnungssteuer**

IBAN : DE \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

Der Vierteljahresbeitrag der Zweitwohnungssteuer ist an den dort genannten Fälligkeitstermin auch in den folgenden Kalenderjahren zu entrichten, solange keine Änderungen (Abmeldung der Zweitwohnung, Änderung der Wohn- und Nutzfläche oder dem Hebesatz eintreten).

11. Die Gemeinde Am Salzhaff nimmt Ihre Erklärung unter dem Vorbehalt der Nachprüfung entgegen.

***Ich / wir versichere(n), dass ich / wir die Angaben in dieser Erklärung und in den etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n). Mir / uns ist bekannt, dass falsche Angaben oder die Nichtangaben mit einer Ordnungswidrigkeit geahndet werden kann.***

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift